

Aika 12.06.2023, klo 18:00 - 19:40

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 83 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 84 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 85 **Kunnanvaltuuston 22.5.2023 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 86 **Vesilahden kunnan valmiussuunnitelma**
- § 87 **Yritystontin myynti/ Virolaisen alueen kortteli 200, tontti nro 2**
- § 88 **Määräalan myynti tilalle Leppälä**
- § 89 **Suomelantien katualueen asemakaava**
- § 90 **Hovinkulman maankäyttösopimus**
- § 91 **Hovinkulman asemakaavamuutoksen hyväksyminen**
- § 92 **Lausunto Lempäälän Myllyvainion asemakaavan luonnosvaiheeseen**
- § 93 **Elinvoimatoimikunnan nimeäminen 2023-2025**
- § 94 **Kaavatoimikunnan nimeäminen 2023-2025**
- § 95 **Metsätyöryhmän nimeäminen 2023-2025**
- § 96 **Sisäilmatyöryhmän nimeäminen**
- § 97 **Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin 2023-2025**
- § 98 **Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen yhteistyötoimikuntaan 2023-2025**
- § 99 **Kunnan edustajien nimeäminen yhdistyksiin, yhteisöihin ja asunto-osakeyhtiöihin 2023-2025**
- § 100 **Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätökseen § 36**
- § 101 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 102 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 103 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 104 **LISÄPYKÄLÄ: Kiinteistökaupan esisopimus, kiinteistötunnus 922-438-1-39**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Harri Penttilä
Emma Selin, varajäsen
Aino-Riikka Simula
Susanna Suoniemi
Harri Tapanainen, poistui 19:30

Muut saapuvilla olleet

Susanna Hokkanen, hallintojohtaja, sihteeri
Ari Arvela, kv pj
Tanja Salo, kv 2. vpj
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Juha Kervinen, kaavoittaja

Poissa

Anu Graichen
Marko Lounasranta, kv 1. vpj

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Susanna Hokkanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ari Perämaa
pöytäkirjantarkastaja

Harri Penttilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 20.6.2023.

§ 83**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 84**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ari Perämaan ja Harri Tapanaisen.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Ari Perämaan ja Harri Penttilän.

§ 85**Kunnanvaltuuston 22.5.2023 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 22.5.2023

- § 6 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 7 Pöytäkirjan tarkastus
- § 8 Talousarviomuutokset vuodelle 2023
- § 9 Osavuosisikatsaus 1-4/2023
- § 10 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivitys
- § 11 Kunnanhallituksen vaali toimikaudelle 2023-2025
- § 12 Valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajan vaali toimikaudelle 2023-2025
- § 13 Jäsenien ja varajäsenen valinta Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan
- § 14 Jäsenen ja varajäsenen valinta Tampereen kaupunkiseudun elinvoima- ja osaamislautakuntaan
- § 15 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 22.5.2023 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 86**Vesilahden kunnan valmiussuunnitelma**

VESDno-2023-224

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 1 Valmiussuunnitelman yleinen osa 2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 8

Kunnan toiminta kriisitilanteissa perustuu valmiuslain mukaiseen valmiussuunnitteluun. Valmiuslain (1552/2011) mukaan kuntien, kuntayhtymien ja muiden kuntien yhteenliittymien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluun sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa.

Varautumisen tavoitteena on pyrkiä ennalta ehkäisemään häiriö- ja kriisitilanteiden syntyminen sekä toisaalta luoda edellytyksiä häiriötilanteiden ja niiden seurausten hallintaan. Valmiussuunnittelu on keskeinen osa kaikkien organisaatioiden varautumista niin normaaliolojen häiriötilanteita kuin vakavampia poikkeusoloja varten.

Kunnan valmiussuunnitelman yleinen osa on päivitetty. Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus vastaa kunnan yleisestä valmiussuunnittelusta. Valmiussuunnitteluun kuuluvat yleisen osan lisäksi toimialakohtaiset suunnitelmat, joista vastaavat lautakunnat. Hallintosäännön mukaisesti tekninen palvelupäällikkö toimii valmiussuunnittelun, väestönsuojelun sekä Pirkanmaan aluepelastuslaitoksen yhteyshenkilönä.

Julkisuuslain (621/1999) 24§ mukaan valmiussuunnitelma on salassa pidettävä asiakirja.

Valmiussuunnitelmaa päivitetään toimintaympäristön muuttuessa ja vähintään kerran valtuustokauden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä valmiussuunnitelman yleisen osan muutoksin ja ohjeistaa lautakuntia päivittämään toimialakohtaiset valmiussuunnitelmat yleisen osan pohjalta.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 207,05.10.2020

Kunnanhallitus, § 244,23.11.2020

Kunnanhallitus, § 87, 12.06.2023

§ 87

Yritystontin myynti/ Virolaisen alueen kortteli 200, tontti nro 2

VESDno-2020-181

Kunnanhallitus, 05.10.2020, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kunnanvaltuusto 28.1.2008 § 14 päättänyt, että Kirkonkylän Virolaisen asemakaava-alueen kortteli 200 yritystonttien hinnat ovat 6,00 €/m². Korttelin tonteista ainoana vapaana on tontti nro 2.

Kuntaan on tullut kyselyitä tontista matalammalla hinnalla. Kunta on alustavasti neuvotellut toimijoiden kanssa ja katsoo kunnan eduksi, että kyseinen tontti asetetaan myyntiin julkisella tarjouskaupalla. Yritystontti asetetaan myyntiin kunnan verkkosivuille sekä etuovi.com -palveluun.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- asettaa asettaa Kirkonkylän Virolaisen asemakaava-alueen kortteli 200 tontti 2 myyntiin julkisella tarjouskaupalla ja
- antaa kunnanjohtajalle valtuudet tarjouskaupan, hyväksyä voittava tarjous /tarjoukset ja tehdä ja allekirjoittaa tarvittavat kauppakirjat.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana kunnanhallituksen jäsen Ari Perämaa teki esityksen, jonka mukaisesti kunnanhallitus päättää tarjouskaupan voittaneen tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Kunnanhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta, onko kunnanhallitus yksimielisesti Perämaan esityksen kannalla. Kunnanhallitus oli yksimielinen.

Päätös

Kunnanhallitus päättää

- asettaa asettaa Kirkonkylän Virolaisen asemakaava-alueen kortteli 200 tontti 2 myyntiin julkisella tarjouskaupalla ja
- antaa kunnanjohtajalle valtuudet tarjouskaupan järjestämiseen

Kunnanhallitus päättää tarjouskilpailun voittaneen tarjouksen hyväksymisestä.

Esteellisyys

Aura Elliott ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi).

Kunnanhallitus, 23.11.2020, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Kunnanhallitus 5.10.2020 §207 päättänyt, että Kirkonkylän Virolaisen asemakaavan alueen kortteli 200 tontti nro 2 myydään julkisella tarjouskaupalla. Kunnanhallitus päättää tarjouskilpailun voittaneen tarjouksen hyväksymisestä. Tarjouskilpailun kohde on ollut nähtävillä Vesilahden kunnan verkkosivuilla ja Etuovi.com-palvelussa 13.10.2020 - 13.11.2020 välisenä aikana. Tarjoukset on pitänyt toimittaa Vesilahden kunnanvirastolle kirjallisesti 13.11.2020 kello 23.59 mennessä.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kaksi kappaletta ja avauksesta on tehty avauspöytäkirja.

Tarjous 1: Rakennus Pörsse Oy, tarjous 19 600 €, koko määräala.

Tarjous 2: JEPP Palvelut Oy, tarjous 6 €/m² 2361 m² määräalan tontista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tarjous 2: Jepp Palvelut Oy:n ja myydä n. 2361 m² määräala tontista hintaan 6 €/m² ja antaa kunnanjohtajalle oikeudet laatia ja allekirjoittaa tarkempi myyntisopimus.
- asettaa toisen määräalan tontista (n. 2361 m²) myyntiin hintaan 6 €/m² ja antaa kunnanjohtajalle oikeudet järjestää osuuden myynti sekä kauppa ja laatia sekä allekirjoittaa tarkempi myyntisopimus.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden sivistysjohtaja kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Aura Elliott, osallisuusjävi

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 87

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Karttaote 922-410-8-40
2 Teollisuustontin ostotarjous
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallitus on 23.11.2020 § 244 päättänyt myydä Kirkonkylän asemakaavan alueen kortteli 200 tontti nro 2 määräalan 2361 m² tarjouskaupalla. Tarjouskaupan on tuolloin voittanut Jepp Palvelut Oy. Jepp Palvelut Oy on myöhemmin ilmoittanut, että heillä ei ole tarvetta tontille ja täten kauppa ei toteutunut.

EP Kiinteistöt Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostamaan kyseisen tontin hintaan 6 € /m². Edellisen käsittelyn jälkeen tontti on lohkottu, ja sille on muodostunut kiinteistötunnus 922-410-8-40. Tontin pinta-ala on 2361 m², ja alueen tonteilla on rakennusoikeutta e-luvun 0,3 mukaisesti. Alueen yrittysteilla on TY-1 kaavamerkintä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. se hyväksyy EP Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 3199472-2) /perustettavan kiinteistö oy:n nimiin tarjouksen kiinteistöstä 922-410-8-40 hintaan 14 166 euroa,
2. ja antaa kunnanjohtajalle valtuudet valmistella sekä allekirjoittaa myyntiä koskevat kauppakirjat ja muut mahdolliset asiakirjat.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapamäelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 88**Määräalan myynti tilalle Leppälä**

VESDno-2023-226

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Karttaliite Tila Leppä#la#

Tilan Leppälä, 922-413-4-48, kortteli 34 tontti 7, AO-tontille on asemakaavassa osoitettu noin 536 m² tämän hetkistä tonttijakoa isompi tontti. Tämä noin 536 m² määräalan omistaa tällä hetkellä Vesilahden kunta.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 2003 asemakaavan muutoksen, jossa tilan Leppälä länsipuolella olevasta lähivirkistysalueesta (VL) on osa muutettu korttelin 34 tonttiin 3 kuuluvaksi osaksi. Kaavamuutos on perusteltu sillä, että pihan muodostaminen on maastoltaan helpompi tasaisemmalle alueelle.

Kunnalla ei ole tiedossa miksei kaavamuutoksen jälkeen ole suoritettu määräalan myyntiä.

Ostaja on ottanut kuntaan yhteyttä ja tiedustellut voiko hän hankkia kaavamuutoksen mukaisen määräalan, jonka pinta-ala on noin 536 m².

Alueella on myyty vastaavia määräaloja noin neliöhintaan 2 €/m² ja näissä kaupoissa ostaja on maksanut lisäksi lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset.

Pykälän liitteenä on karttaliite, jossa määrä on esitetty nykytilanne sekä liitettävä määräala.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- asettaa liitteen mukaisen, noin 536 m², määräalan myyntiin hintaan 1072 euroa. Tämän lisäksi ostaja vastaa lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista ja
- antaa kunnanjohtajalle valtuudet järjestää myynti ja valmistella sekä allekirjoittaa myyntiä koskevat kauppakirjat.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapamäelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, § 20,08.06.2022
Kunnanhallitus, § 112,13.06.2022
Kaavatoimikunta, § 20,30.05.2023
Kunnanhallitus, § 89, 12.06.2023

§ 89

Suomelantien katualueen asemakaava

VESDno-2022-106

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajausta asemakaavayhdistelmällä Suomelantie.pdf

Kaavatmk 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kaavaluonnoksen tai kaavaehdotuksen laatimisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Aloite

Asemakaavahankkeen käynnistäminen perustuu Vesilahden kunnan kaavoituksen aloitteeseen.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Suomelantien katualueen toteuttamisen alueelle laadittavien katu- ja kunnallisteknisten suunnitelmien edellyttämän, asemakaavassa osoitettavan katualueen puitteissa.

Kaava-alueen sijainti ja alustava rajausta

Kaava-alue sijoittuu Vesilahden Rahoisten alueelle. Kaava-alueen alustava rajausta koskee Suomelantien katualueen edellyttämää aluevarausta asemakaavojen nro 46 ja 47 välisellä aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan kaavahankkeen aikana liikennesuunnittelijan laatimien tarkastelujen perusteella. Kaava-alueen lopullinen rajausta perustuu katurakenteiden ja alueelle sijoitettavan kunnallistekniikan edellyttämään aluevaraukseen.

Suunnittelutilanne

Kaava-alue on aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta. Suomelantien katualueen aluevarausta ja toteutustapaa on tarkasteltu 15.6.2016 vireille tulleen Rahoisten asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaava-alueen eteläpuolella on voimassa asemakaava nro 46, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen eteläosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen etelärajalta Vesilahdentien suuntaan. Kaava-alueen pohjoispuolella on voimassa asemakaava nro 47, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen pohjoisosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen pohjoisrajalta Rautialantien suuntaan.

Alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa nyt tarkasteltavalle alueelle on osoitettu uusi luoteis-kaakkoissuuntainen tie ja kevyen liikenteen reitti/yhteystarve.

Nyt laadittavalla asemakaavalla toteutetaan ja tarkennetaan alueella voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita ja mahdollistetaan Vesilahden katu- ja kunnallisteknisten verkostojen kehittäminen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään soveltuvilta osin nyt käynnistettävän Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen yhteydessä.

Maanomistustilanne

Kaava-alue sijoittuu yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle nro 922-438-0001-0002.

Kaavahankkeen tavoiteaikataulu

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä vuosien 2022-2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava raja- ja asemakaavayhdistelmä Suomalantie.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta 30.5.2023
Vesilahden kunnanhallitus on 13.6.2023 §:ssä 112 päättänyt Suomelantien asemakaavan laatimisen käynnistämisestä.

Kaavan laatijaksi on valittu Sweco Infra & Rail Oy ja kaavan laatija on arkkitehti Timo Rysä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille Suomelantien katualueen asemakaavan, hyväksyä asemakaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 89

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 OAS

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. kuuluttaa vireille Suomelantien katualueen asemakaavan ja
2. hyväksyy Suomelantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Osalliset, palvelusihteeri

§ 90**Hovinkulman maankäyttösopimus**

VESDno-2021-156

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus Hovinkulma
- 2 Liite 1, kartta asemakaava-alueesta
- 3 Liite 2 kaavoituksenaloitussopimus
- 4 Liite 3 Kartta luovutettavien alueiden pinta-alat

Kunnanhallitus on päättänyt 28.6.2021 § 111 Hovinkulman asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja hyväksynyt maanomistajan ja kunnan välisen kaavoituksen aloitussopimuksen, joka on allekirjoitettu 10.9.2021.

Kaavoitettava alue koskee maanomistajan tilaa Kylä-Hovi (922-413-1-61) ja kunnan kiinteistöä 922-413-1-31.

Hovinkulman päivitetty kaavaehdotus on ollut nähtävillä 23.2.-24.3.2023 välisen ajan. Kaavoituksen aloitussopimuksen pohjalta on laadittu maankäyttösopimus.

MRL 12a luvun mukaisesti kunta ja maanomistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta asemakaavan laatimisesta ja alueen yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen. Kunnanjohtajalle annetaan oikeudet allekirjoittaa sopimus kunnan puolesta.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, § 13, 19.05.2021
Kunnanhallitus, § 111, 28.06.2021
Kunnanhallitus, § 164, 30.08.2021
Kaavatoimikunta, § 26, 16.11.2021
Kunnanhallitus, § 224, 29.11.2021
Kaavatoimikunta, § 7, 16.02.2022
Kunnanhallitus, § 36, 14.03.2022
Kaavatoimikunta, § 5, 07.02.2023
Kunnanhallitus, § 20, 13.02.2023
Kunnanhallitus, § 91, 12.06.2023

§ 91

Hovinkulman asemakaavamuutoksen hyväksyminen

VESDno-2021-156

Kaavatoimikunta, 19.05.2021, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 Luonnoskartta 2021-04-07

Kaavatoimikunta 19.5.2021

Kirkonkylän tilan Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1-61, omistaja on lähettänyt kuntaan 26.4.2021 anomuksen asemakaavan muuttamiseksi tilansa alueella. Maanomistaja anoo asemakaavan muutosta Vihniäntien pohjoispuoliselle alueelle, joka nykyisessä asemakaavassa osoitettu M1 ja AM-alueiksi. Anomuksessa esitetään, että kaavamuutoksella voitaisiin alueelle muodostaa maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Alueen kaavoituksesta on neuvoteltu maanomistajan ja kunnan välillä 1. kerran vuonna 2016. Asiasta on neuvoteltu uudelleen 18.3.2021 ja Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut luonnossuunnitelman pientaloalueesta, joka oheismateriaalina. Tiedoksi ohessa asiasta käytyjen neuvotteluiden muistiot.

Alueella on Hovin asemakaava, joka on tullut voimaan 2.5.2003. Asemakaavassa Kortteli 187 on AM-1/s merkinnällä osoitettu Maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi. Alueelle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokous-toimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentamistoimenpiteiden osalta tulee neuvotella ennen rakennusluvan hakemista rakennuksen sijoituksesta, rakennuksen korkeudesta, materiaaleista ja rakennuksen hahmosta rakennusvalvonnan kanssa. Maisemaan kohdistuvat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Osa alueesta on osoitettu M-1 Maa- ja metsätalousalueeksi. Tätä koskee kaavamääräys: Alueen tulee olla puustoinen ja maisemarajojen aukeiden suuntaan tulee olla ehyet. Alueella on myös osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue (ET).

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa alue on osoitettu tilakeskuksen osalta AM/s merkinnällä, muulta osalta maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alustava suunnittelualue olisi pinta-alaltaan n.5 hehtaaria (n. 50 000 m²).

Kaavamuutoksen laatimisesta on tarpeen laatia kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen aloitussopimus. Myöhemmin, kaavan edettyä ehdotusvaiheeseen, on tarpeen solmia kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus. Maanomistaja korvaa kunnalle kaavoituskulut ja tien- sekä kunnallistekniikan rakentamiskulut luovuttamalla tonttialueita.

Kunta laatii kaavan kustannuksellaan ja valitsee kaavan laatijan. Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on jättänyt tarjouksen kaavan laatimisesta, joka oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että laaditaan edellä esitetyn pohjalta kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ei näe estettä kaavahankkeelle ja esittää kunnanhallitukselle

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle ja kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se valitsee kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, perusteena aluetuntemus ja kaavan laatimisen kokonaistaloudellisuus.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää, että laaditaan kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle ja kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se valitsee kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, perusteena aluetuntemus ja kaavan laatimisen kokonaistaloudellisuus.

Kunnanhallitus, 28.06.2021, § 111

Liitteet

1 Kaavaote

Kaavoituksen aloitussopimus luonnos on laadittu kaavatoimikunnan käsittelyn jälkeen ja liitetty oheen. Myöhemmin kaavoituksen edessä on tarkoitus solmia maankäytösopimus kunnan ja tilan Kylä-Hovi (922-413-1-61) maanomistajan välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän Hovin asemakaava-alueelle, koskien sen M-1, AM-1/s , ET- korttelialueita ja tiloja Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1-61 sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. sekä kuuluttaa sen vireilletulosta.
2. valitsee kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen, perusteena aluetuntemus ja kaavan laatimisen kokonaistaloudellisuus.
3. hyväksyy kaavoituksen aloitussopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS Hovinkulma AKM 180821

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 28.6.2021 § 111 ja julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 7.7.2021. Suunnittelualueella on voimassa Hovin asemakaava, joka on tullut voimaan 2.5.2003. Alue on osin yksityisessä omistuksessa ja osin kunnan omistuksessa. Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueella sijaitsee Hovin ratsutila rakennuksineen ja rakennelmineen sekä metsää.

Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelialuetta 187, joka on osoitettu maatilojen korttelialueeksi (AM-1/s) ja sen lounaispuolella olevaa maa- ja metsätalousaluetta (M-1) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta (ET). Kaavoitus koskee tiloja Kylä-Hovi, 922-413-1-61, sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Hovinkulman asemakaavan muutoksesta on valmistunut kaavan laatijan Helena Väisäsen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, toimesta 18.8.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 18.8.2021 päivätyn Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) suunnittelutyön ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.11.2021, § 26

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Luonnos 2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 4 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf

Kaavatoimikunta 16.11.2021

Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 16.9.2021 alkaen koko suunnittelutyön ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 18.10.2021 mennessä. Palautetta saatiin Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Palautteen pohjalta asemakaavan laatimisessa huomioitavaksi tunnistettiin:

- olemassa olevan ET-alueen säilyttäminen
- puuston säilyttäminen uusien asuinkortteleiden ja Hovin tilakeskuksen välillä
- talouskeskuksen toimintojen säilyttäminen
- maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen riittävä huomioiminen.

Saapunut palaute on kirjattu kaavaselostukseen ja palautteesta laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on päivätty 29.10.2021. Asemakaavan muutoksessa on korttelin 187 eteläosaan muodostettu kaksi erillispientalojen korttelialuetta ja katualue Riimutie. Kortteleissa on yhteensä 8 uutta rakennuspaikkaa. Suurin sallittu kerrosluku on lu2/3, joka vastaa viereiselle Hovin alueelle toteutuneiden omakotitalojen kerroslukua. Rakennusoikeutta on kullakin rakennuspaikalla 260 kerrosalaneliometriä. Kaavassa on määrätty rakennusten harjansuunnasta ja kattokaltevuudesta. Kaavaan liittyy rakentamistapaohjeet, joiden noudattamisesta on määrätty kaavan yleismääräyksissä. Rakentamistapaohjeissa on annettu ohjeita rakennusten sijoittamisesta, rakennusten korkeudesta, vesikaton muodosta sekä julkisivujen ja vesikaton materiaaleista ja väriyksestä.

Hovin ratsutilan alue on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi, jolle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokoustoimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Maatilan talouskeskuksen pinta-ala pienenee 5933 m² verran. Rakennusoikeus pienenee uusien asuinkortteleiden rakennusoikeutta vastaavan määrän. Rakennusoikeutta on osoitettu kaavassa 4000 kerrosalaneliometriä, josta käyttämätöntä rakennusoikeutta jää edelleen noin 2500 kerrosalaneliometriä. Talouskeskuksen korttelialueen ja uusien asuinkortteleiden rajalle on osoitettu alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena tai alueelle on istutettava puusto. Muilta osin maatilojen talouskeskusten korttelialueen kaavamääräykset säilyvät ennallaan.

Uusien asuinkortteleiden ja toteutuneen asuinkorttelin 188 väliin on osoitettu maa- ja metsätalousalue. Vihniäntien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 187 alueella ja viereisellä maa- ja metsätalousalueella sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 224

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Luonnos 2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 4 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 187 alueella ja viereisellä maa- ja metsätalousalueella sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.02.2022, § 7

Liitteet

- 1 Hovinkulma_2022-02-16
- 2 Kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16

3 Liitteet_kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16

16.02.2022

Hovinkulman asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto olivat nähtävänä 15.12.- 23.12.2021 ja 7.1-27.1.2022 välisenä aikana. Aineistosta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Lisäksi saatiin yksi mielipide. Vesilahden kunnan tekninen lautakunta totesi, että sillä ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Saapuneen palautteen pohjalta kaavaluonnosta ja kaavan valmisteluaineistoa tarkistettiin seuraavasti:

- Asemakaavaa varten on tarvetta laatia luontoselvitys, jossa mm. selvitetään mahdollisten direktiivilajien, erityisesti lepakoiden ja liitooravan esiintyminen alueella. Luontoselvitys laaditaan kevään aikana ja kaavaehdotusta tarkistetaan tarvittaessa, mikäli selvityksen tulokset antavat siihen aiheita.
- Asemakaavaan lisättiin kaavamääräys: "Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä." Kaavaselostukseen lisättiin selvitys hulevesien hallinnasta alueella.
- Tieto valtioneuvoston päätöksestä 18.11.2021 valtakunnallisesti arvokkaiden maisemaalueiden inventoinnista lisättiin kaavaselostukseen.
- Kaavaselostukseen lisättiin yleiskaavallinen tarkastelu, jossa arvioidaan, miten maankäyttö ja rakennuslaissa säädetyt yleiskaavan sisältövaatimukset täyttyvät.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaehdotuksen, joka on päivätty 16.02.2022. Kaavaehdotuksen asemakaavakartta on sisällöltään sama kuin luonnosvaiheen asemakaavakartta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.02.2022 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELYkeskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- että 16.02.2022 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

-
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.
-

Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Hovinkulma_2022-02-16
- 2 Kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16
- 3 Liitteet_kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16

-

Ehdotus

14.3.2022

Kunnanhallitus päättää,

- 1) että 16.02.2022 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- 2) että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 07.02.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kartta ehdotus 2
- 2 Kaavaselostus ehdotus2
- 3 Kaavaselostuksen liitteet ehdotus2

Kaavatoimikunta 7.2.2023

Kaavaehdotus oli nähtävänä 31.3.-29.4.2022 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta. Kaavaehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaa tarkistettiin luontoselvityksen tulosten perusteella.

Kaavaehdotus on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville, koska sitä on muutettu olennaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- että 31.1.2023 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi..
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kartta ehdotus 2
- 2 Kaavaselostus ehdotus2
- 3 Kaavaselostuksen liitteet Ehdotus2_2

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

-
- että 31.1.2023 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
 - että asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 91

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta 2023-06-08
- 2 kaavaselostus 2023-06-08
- 3 kaavaselostuksen liitteet 2023-06-08
- 4 palauteraportti 2023-06-08
- 5 Rakentamistapaohje 2023-06-08

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että 8.6.2023 päivätty Hovinkulman asemakaavanmuutos hyväksytään (MRL 52 §).

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

§ 92**Lausunto Lempäälän Myllyvainion asemakaavan luonnosvaiheeseen**

VESDno-2023-42

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Myllyvainion ak_Lausuntopyyntö, luonnosvaihe
2 8046_Myllyvainio_kaavaluonnos

Lempäälän yhdyskuntalautakunta on päättänyt 2.5.2023 § 79 kokouksessaan asettaa Myllyvainion asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville. Lempäälän kunta pyytää Vesilahden kunnan lausuntoa Myllyvainion asemakaavan luonnosaineistosta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Vesilahden kunta suhtautuu kaavahankkeeseen myönteisesti ja antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kaava-alueelle sijoittuvat palvelut parantavat palvelutarjontaa ja palvelujen saatavuutta Lempäälän ja Vesilahden alueilla asuvien ihmisten näkökulmasta. Kaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon ja turvata Vesilahden kunnan liikenneyhteyksien (st 301) ylläpito valtatie 3:n, st 190:n ja tien 3024 suunnista, niiden sujuvoittaminen ja kehittäminen. Asemakaavoituksella ei saisi olla myöskään vaikutuksia Vesilahdentien liikenteen sujuvuuteen siinä suhteessa, että ajonopeudet laskisivat tiellä.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lempäälän kunta

Kunnanhallitus, § 153, 30.08.2021
Kunnanhallitus, § 93, 12.06.2023

§ 93

Elinvoimatoimikunnan nimeäminen 2023-2025

VESDno-2021-265

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten.

Kunnanvaltuusto on 20.2.2017 / § 3 hyväksynyt Vesilahden kunnan luottamushenkilöorganisaation.

Kunnassa toimii päätöksen mukaisesti kunnanhallituksen asettama 5-6 jäseninen elinvoimatoimikunta, jonka toimikausi on kahden vuoden mittainen.

Elinvoimatoimikunnan tehtäviin kuuluvat:

- yrittämisen edistäminen
- matkailu
- asuminen
- kuntamarkkinointi
- maaseudun kehittäminen

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kahden vuoden toimikaudeksi elinvoimatoimikunnan ja määrää valituista puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja toteaa että sihteerinä /esittelijänä toimii kehitysjohtaja.

Päätös

Kunnanhallitus nimeää elinvoimatoimikunnan kahden vuoden toimikaudeksi seuraavasti:

- Harri Penttilä, pj
- Anu Graichen, vpj
- Aino-Riikka Simula
- Risto Naskali
- Juha Lehtimäki, yrittäjä
- Erkkö Honkoliini, yrittäjä
- kehitysjohtaja, sihteeri/esittelijä

Lisäksi kunnanhallitus toteaa elinvoimatoimikunnan pysyvät asiantuntijat, joilla on kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus:

-
- valtuuston puheenjohtaja
 - hallituksen puheenjohtaja
 - Vesilahden Yrittäjien puheenjohtaja
-

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 93

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen alaisena toimii hyvinvointi- ja osallisuusjaosto, kaavatoimikunta ja elinvoimatoimikunta sekä metsätyöryhmä, joiden toimivallasta ja tehtävistä määrätään erikseen tässä hallintosäännössä.

Kunnanhallituksen alaisessa elinvoimatoimikunnassa on 5-6 jäsentä.

Elinvoimatoimikunta valmistelee yrittämisen edistämistä, matkailua, asumista, kuntamarkkinointia sekä maaseudun kehittämistä koskevat asiat kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus on nimennyt 30.8.2021 pidetyssä kokouksessa elinvoimatoimikunnan kahden vuoden toimikaudeksi seuraavasti:

- Harri Penttilä, pj
- Anu Graichen, vpj
- Aino-Riikka Simula
- Risto Naskali
- Juha Lehtimäki, yrittäjä
- Erkki Honkoliini, yrittäjä
- kehitysjohtaja, sihteeri/esittelijä

Lisäksi kunnanhallitus on päätöksessään todennut, että elinvoimatoimikunnan pysyvät asiantuntijat joilla on kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus ovat:

- valtuuston puheenjohtaja
- hallituksen puheenjohtaja
- Vesilahden Yrittäjien puheenjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kahden vuoden toimikaudeksi elinvoimatoimikunnan ja määrää valituista puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja toteaa että sihteerinä /esittelijänä toimii kehitysjohtaja.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä elinvoimatoimikunnan kahden vuoden toimikaudeksi seuraavasti:

- Harri Penttilä, pj
- Anu Graichen, vpj
- Aino-Riikka Simula
- Risto Naskali

-
- Juha Lehtimäki, yrittäjä
 - Erkki Honkoliini, yrittäjä
 - kehitysjohtaja, sihteeri/esittelijä

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että elinvoimatoimikunnan pysyvät asiantuntijat joilla on kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus ovat:

- valtuuston puheenjohtaja
- hallituksen puheenjohtaja
- Vesilahden Yrittäjien puheenjohtaja

Kunnanhallitus, § 154, 30.08.2021
Kunnanhallitus, § 94, 12.06.2023

§ 94**Kaavatoimikunnan nimeäminen 2023-2025**

VESDno-2021-266

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten. Vesilahden hallintosäännön mukaisesti kunnassa toimii kunnanhallituksen alaisuudessa elinvoimatoimikunta sekä kaavatoimikunta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kahden vuoden toimikaudeksi kaavatoimikunnan ja määrää valituista puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja toteaa sihteerin.

Kunnanhallitus toteaa kaavatoimikunnan pysyvät asiantuntijat:

- kehitysjohtaja
- rakennustarkastaja
- aluearkkitehti

Päätös

Kunnanhallitus nimeää kaavatoimikunnan kahden vuoden toimikaudeksi seuraavasti:

- Tuomas Hirvonen, pj
- Kristiina Pispala, vpj
- Ari Perämaa
- Ari Arvela
- Tapani Pietilä
- Aura Elliott
- Johanna Halme
- Marko Lounasranta
- Harri Penttilä
- Susanna Suoniemi

Lisäksi kunnanhallitus toteaa kaavatoimikunnan pysyvät asiantuntijat, joilla on kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus:

- kehitysjohtaja
 - rakennustarkastaja
 - aluearkkitehti, sihteeri/esittelijä
-

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 94

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Kunnanhallituksen alaisena toimii hyvinvointi- ja osallisuusjaosto, kaavatoimikunta ja elinvoimatoimikunta sekä metsätyöryhmä, joiden toimivallasta ja tehtävistä määrätään erikseen tässä hallintosäännössä. Kunnanhallituksen alaisessa kaavatoimikunnassa on 7-9 jäsentä sekä 2-3 pysyvää asiantuntijaa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Kunnanhallitus on 30.8.2021 nimennyt kaavatoimikunnan kahden vuoden toimikaudeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kahden vuoden toimikaudeksi kaavatoimikunnan ja määrää valituista puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja toteaa sihteerin.

Kunnanhallitus toteaa kaavatoimikunnan pysyvät asiantuntijat:

- kehitysjohtaja
- rakennustarkastaja
- kaavoittaja

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä kaavatoimikunnan kahden vuoden toimikaudeksi seuraavasti:

- Tuomas Hirvonen, pj
- Kristiina Pispala, vpj
- Ari Perämaa
- Ari Arvela
- Tapani Pietilä
- Aura Elliott
- Johanna Halme
- Marko Lounasranta
- Harri Penttilä
- Susanna Suoniemi

Lisäksi kunnanhallitus totesi kaavatoimikunnan pysyvät asiantuntijat, joilla on kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus:

- kehitysjohtaja
- rakennustarkastaja
- kaavoittaja
- tekninen palvelupäällikkö

Kunnanhallitus, § 155, 30.08.2021
Kunnanhallitus, § 95, 12.06.2023

§ 95

Metsätyöryhmän nimeäminen 2023-2025

VESDno-2021-268

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Kunnan metsien hoidosta vastaa Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa.

Metsätyöryhmän tehtävänä on mm. kunnan metsätaloussuunnitelman seuranta, puuston myyntipäätösten valmistelu sekä muut metsänhoidolliset seuranta- ja kehittämisasiat.

Kunnanhallitus nimesi metsätyöryhmään toimikaudeksi 2019–2021 seuraavat henkilöt:

- Harri Tapanainen, pj
- Pertti Uusi-Erkkilä, vpj
- Lea Karlsson
- Kristiina Pispala
- Laura Kekäläinen
- Arto Sivén (metsänhoitoyhdistys)
- Tuomas Hirvonen (sihteeri)

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kahden vuoden toimikaudeksi metsätyöryhmän ja valitsee nimetyistä puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin.

Päätös

Kunnanhallitus nimeää metsätyöryhmän kahden vuoden toimikaudeksi seuraavasti:

- Harri Tapanainen, pj
- Kristiina Pispala, vpj
- Ari Arvela
- Liisa Luukkaala
- Pirkanmaan metsänhoitoyhdistys, Jari Antila
- kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen, sihteeri

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 95

Valmistelija / lisätiedot:
Susanna Hokkanen
susanna.hokkanen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Kunnan metsien hoidosta vastaa Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa.

Metsätyöryhmän tehtävänä on mm. kunnan metsätaloussuunnitelman seuranta, puuston myyntipäätösten valmistelu sekä muut metsänhoidolliset seuranta- ja kehittämisasiat.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kahden vuoden toimikaudeksi metsätyöryhmän ja valitsee nimetyistä puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä metsätyöryhmän kahden vuoden toimikaudeksi seuraavasti:

- Harri Tapanainen, pj
- Kristiina Pispala, vpj
- Ari Arvela
- Liisa Luukkaala
- Pirkanmaan metsänhoitoyhdistys, Johanna Suonsivu
- kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen, sihteeri

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että metsätyöryhmän pysyvä asiantuntija, jolla on kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus on:

- tekninen palvelupäällikkö

Kunnanhallitus, § 156, 30.08.2021
Kunnanhallitus, § 96, 12.06.2023

§ 96

Sisäilmatyöryhmän nimeäminen

VESDno-2021-270

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Kunnanhallitus on 2.9.2019 / § 204 nimennyt toimikaudelleen sisäilmatyöryhmän, johon kuuluivat

- Työsuojelupäällikkö, puheenjohtaja, sihteeri
- Työsuojeluvaltuutettu
- Työterveyshoitaja
- Kunnanrakennusmestari
- Sivistysjohtaja, varapuheenjohtaja
- Varhaiskasvatusjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää sisäilmatyöryhmän toistaiseksi voimassaolevana seuraavasti

- tekninen johtaja, pj
- sivistysjohtaja, vpj
- työsuojeluvaltuutettu
- työterveyshoitaja
- tekninen työnjohtaja
- varhaiskasvatusjohtaja
- ympäristöterveydenhuollon edustajat
- työsuojelupäällikkö, sihteeri

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 96

Valmistelija / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Kunnanhallitus on 30.8.2021 §156 nimennyt sisäilmatyöryhmän toistaiseksi voimassaolevana. Työryhmään kuuluvat:

-
- tekninen johtaja, pj
 - sivistysjohtaja, vpj
 - työsuojeluvaltuutettu
 - työterveyshoitaja
 - tekninen työnjohtaja
 - varhaiskasvatusjohtaja
 - ympäristöterveydenhuollon edustajat
 - työsuojelupäällikkö, sihteeri

Kunnanhallituksen tulee nimetä sisäilmatyöryhmä uudelleen mm. nimike- ja henkilövaihdoista johtuen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää sisäilmatyöryhmän toistaiseksi voimassaolevana seuraavasti:

- Tekninen palvelupäällikkö, pj
- Sivistysjohtaja, vpj
- Työsuojelupäällikkö
- Työsuojeluvaltuutettu
- Ympäristöterveydenhuollon edustajat
- Työterveyshuollon edustajat
- Kouluterveydenhuollon edustajat

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Nimetyt

Kunnanhallitus, § 160, 30.08.2021
Kunnanhallitus, § 97, 12.06.2023

§ 97

Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin 2023-2025

VESDno-2021-271

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Hallintosäntö, 2 luku, 2 §:

”Kunnanhallituksen jäsenen tulee seurata erityisesti sen lautakunnan toimintaa, johon kunnanhallitus on hänet valinnut edustajakseen, sekä informoida kunnanhallitusta lautakunnan alaisesta toiminnasta”.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kaikissa lautakuntien kokouksissa.

Kunnanhallitus nimeää edustajansa seuraaviin toimielimiin:

- sivistyslautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus määrää edustajansa sivistyslautakuntaan, rakennus- ja ympäristölautakuntaan sekä tekniseen lautakuntaan kahden vuoden toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus määrää edustajikseen lautakuntiin kahden vuoden toimikaudeksi:

- sivistyslautakunta: Anu Graichen
- rakennus- ja ympäristölautakunta: Harri Penttilä
- tekninen lautakunta: Harri Tapanainen

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kaikissa lautakuntien kokouksissa.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 97

Valmistelija / lisätiedot:
Susanna Hokkanen
susanna.hokkanen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Hallintosääntö, 2 luku, 2 §:

”Kunnanhallituksen jäsenen tulee seurata erityisesti sen lautakunnan toimintaa, johon kunnanhallitus on hänet valinnut edustajakseen, sekä informoida kunnanhallitusta lautakunnan alaisesta toiminnasta”.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kaikissa lautakuntien kokouksissa.

Kunnanhallitus nimeää edustajansa seuraaviin toimielimiin:

- sivistyslautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää edustajansa sivistyslautakuntaan, rakennus- ja ympäristölautakuntaan sekä tekniseen lautakuntaan kahden vuoden toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä edustajikseen lautakuntiin kahden vuoden toimikaudeksi:

- sivistyslautakunta: Anu Graichen
- rakennus- ja ympäristölautakunta: Harri Penttilä
- tekninen lautakunta: Harri Tapanainen

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kaikissa lautakuntien kokouksissa.

§ 98**Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen yhteistyötoimikuntaan 2023-2025**

VESDno-2021-272

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Vesilahden kunnassa toimii yhteistyötoimikunta työnantajan ja henkilöstön välisenä yhteistoimintaelimenä siten, että toimikunta hoitaa myös Vesilahden kunnan työsuojelutoimikunnan tehtävät.

Yhteistyötoimikunnan kokoonpano on seuraava:

Henkilöstön edustajat

- Työsuojeluvaltuutettu
- Varatyösuojeluvaltuutettu
- Pääsopijajärjestöjen nimeämät paikalliset edustajat
- Työterveyshuollon edustaja

Työnantajan edustajat

- Hallintojohtaja, varalla kunnanjohtaja
- Työsuojelupäällikkö
- Kunnanhallituksen nimeämä edustaja

Kunnanhallitus on nimennyt 30.8.2021 kunnanhallituksen edustajaksi Aino-Riikka Simulan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vahvistaa yhteistyötoimikunnan kokoonpanon alla olevan mukaisesti ja nimeää kunnanhallituksen edustajan kahden vuoden toimikaudeksi.

Henkilöstön edustajat

- Työsuojeluvaltuutettu
- Varatyösuojeluvaltuutettu
- Pääsopijajärjestöjen nimeämät paikalliset edustajat
- Työterveyshuollon edustaja

Työnantajan edustajat

- Hallintojohtaja, varalla kunnanjohtaja
- Työsuojelupäällikkö
- Kunnanhallituksen nimeämä edustaja

Päätös

Kunnanhallitus päätti vahvistaa yhteistyötoimikunnan kokoonpanon alla olevan mukaisesti ja nimesi Aino-Riikka Simulan kunnanhallituksen edustajaksi yhteistyötoimikuntaan kahden vuoden toimikaudeksi.

Henkilöstön edustajat

- Työsuojeluvaltuutettu
- Varatyösuojeluvaltuutettu
- Pääsopijajärjestöjen nimeämät paikalliset edustajat
- Työterveyshuollon edustaja

Työnantajan edustajat

- Hallintojohtaja, varalla kunnanjohtaja
- Työsuojelupäällikkö
- Kunnanhallituksen edustaja Aino-Riikka Simula

§ 99**Kunnan edustajien nimeäminen yhdistyksiin, yhteisöihin ja asunto-osakeyhtiöihin 2023-2025**

VESDno-2021-263

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kunnanhallitus on nimennyt 30.8.21 kokouksessaan kunnan edustajat kahden vuoden toimikaudeksi yhdistyksiin, yhteisöihin ja osakeyhtiöihin (jäsen / varajäsen).

Muutoksista johtuen nimeämisiä on päivitetty kahden vuoden aikana. Päivitetty ja voimassa oleva listaus edustajista on seuraava:

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous

Aino-Riikka Simula / Ari Arvela

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy / hallitus

Kunnanjohtaja / Hallintojohtaja

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy/ yhtiökokous

Tanja Salo / Aino-Riikka Simula

Kuntarahoitus Oyj

Hallintojohtaja / Kunnanjohtaja

Tuomi Logistiikka Oy / neuvottelukunta

Hallintojohtaja / Tekninen palvelupäällikkö

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tekninen palvelupäällikkö / Kunnanjohtaja

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Tekninen palvelupäällikkö / Kunnanjohtaja

Tavase Oy

Kunnanjohtaja / Tekninen palvelupäällikkö

Tredu-kiinteistöt

Tekninen palvelupäällikkö / Kunnanjohtaja

Kunta-asunnot Oy

Kunnanjohtaja / Hallintojohtaja

Business Tampere yhtiökokous

Kehitysjohtaja / Elinvoimatoimikunnan pj

Tampereen kesäyliopisto

Sivistyslautakunnan pj / Sivistysjohtaja

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry

Susanna Suoniemi / Michaela Jokiniemi

Pirkanmaan virkistysalueyhdistys ry

Michaela Jokiniemi / Susanna Suoniemi

Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistyksen johtokunta

Michaela Jokiniemi / Marika Vaasvainio

Lempäälän Jäähalli Oy

Harri Penttilä / Mikko Ala-Orvola

Vesilahden vanhustentaloyhdistys ry

Ari Arvela / Johanna Halme

As. Oy Vesilahden Maisteri

Tekninen palvelupäällikkö / Kunnanjohtaja

Tampereen seudun joukkoliikennelautakunta (virkamiesedustus)

Sivistysjohtaja / Kunnanjohtaja

Lempäälän Vesi Oy neuvotteluryhmä

kunnahallituksen pj, teknisen lautakunnan pj, tekninen palvelupäällikkö

Pirkanmaan Voimia Oy:n yhtiökokous ja osakaskokous

Harri Penttilä ja hallintojohtaja

Monetra Pirkanmaa Oy:n neuvottelukunta/yhtiökokous

Kunnanhallituksen pj

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat kahden vuoden toimikaudeksi seuraaviin yhdistyksiin, yhteisöihin ja asunto-osakeyhtiöihin:

- Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous
- Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy / hallitus
- Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy/ yhtiökokous
- Kuntarahoitus Oyj
- Tuomi Logistiikka Oy / neuvottelukunta
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy
- Tavase Oy

- Tredu-kiinteistöt
- Kunta-asunnot Oy
- Business Tampere yhtiökokous
- Tampereen kesäyliopisto
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry
- Pirkanmaan virkistysalueyhdistys ry
- Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistyksen johtokunta
- Lempäälän Jäähalli Oy
- Vesilahden vanhustentaloyhdistys ry
- Tampereen seudun joukkoliikennelautakunta (virkamiesedustus)
- Lempäälän Vesi Oy neuvotteluryhmä
- Pirkanmaan Voimia Oy:n yhtiökokous ja osakaskokous
- Monetra Pirkanmaa Oy:n neuvottelukunta

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä kunnan edustajat kahden vuoden toimikaudeksi seuraaviin yhdistyksiin, yhteisöihin ja asunto-osakeyhtiöihin:

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous

Aino-Riikka Simula / Ari Arvela

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy / hallitus

Kunnanjohtaja / Hallintojohtaja

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy/ yhtiökokous

Tanja Salo / Aino-Riikka Simula

Kuntarahoitus Oyj

Hallintojohtaja / Kunnanjohtaja

Tuomi Logistiikka Oy / neuvottelukunta

Tekninen palvelupäällikkö / Hallintojohtaja

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tekninen palvelupäällikkö / Kunnanjohtaja

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija/ Tekninen palvelupäällikkö

Tavase Oy

Kunnanjohtaja / Tekninen palvelupäällikkö

Tredu-kiinteistöt

Tekninen palvelupäällikkö / Kunnanjohtaja

Kunta-asunnot Oy

Kunnanjohtaja / Hallintojohtaja

Business Tampere yhtiökokous

Kehitysjohtaja / Elinvoimatoimikunnan pj

Tampereen kesäyliopisto

Sivistyslautakunnan pj / Sivistysjohtaja

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry

Susanna Suoniemi / Michaela Jokiniemi

Pirkanmaan virkistysalueyhdistys ry

Michaela Jokiniemi / Susanna Suoniemi

Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistyksen johtokunta

Michaela Jokiniemi / Marika Vaasvainio

Lempäälän Jäähalli Oy

Harri Penttilä / Mikko Ala-Orvola

Vesilahden vanhustentaloyhdistys ry

Ari Arvela / Johanna Halme

Tampereen seudun joukkoliikennelautakunta (virkamiesedustus)

Sivistysjohtaja / Kunnanjohtaja

Lempäälän Vesi Oy neuvotteluryhmä

kunnahallituksen pj, teknisen lautakunnan pj, tekninen palvelupäällikkö,
yhdyskuntatekniikan asiantuntija

Pirkanmaan Voimia Oy:n yhtiökokous ja osakaskokous

Harri Penttilä / tekninen palvelupäällikkö

Monetra Pirkanmaa Oy:n neuvottelukunta/yhtiökokous

hallintojohtaja

Sivistyslautakunta, § 17,07.03.2023
Sivistyslautakunta, § 36,06.06.2023
Kunnanhallitus, § 100, 12.06.2023

§ 100

Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätökseen § 36

VESDno-2023-91

Sivistyslautakunta, 07.03.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Oheismateriaali

1 Varhaiskasvatuksen palvelukysynnän ennuste

Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittyminen Vesilahden kunnassa

Vesilahden kunnan väkiluku oli laskusuuntainen vuosina 2014 – 2019 ja samalla ajanjaksolla kunnan syntyvyys oli keskimäärin alle 40 lasta vuodessa. Kyseisenä ajanjaksona varhaiskasvatuksen palvelutarve väheni ja palveluverkkoa sekä palvelun tarjontaa sopeutettiin tilanteeseen. Vuodesta 2020 eteenpäin on muuttovoitto kasvattanut Vesilahden kuntaa. Vaikka syntyvyys ei ole juurikaan lisääntynyt, ovat kuntaan muuttajat tyypillisesti lapsiperheitä ja tilanne varhaiskasvatuksen palvelutarpeen osalta on nopeasti muuttunut. Muuttovoitto on kasvattanut varhaiskasvatusikäisten lasten määrää noin 9% vuodessa. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kunnassa on parhaillaan lukuisia pientalojen rakennusprojekteja käynnissä ja muuttovoitto säilyy tasaisena lähivuodet. Taloudellisen tilanteen muutoksista huolimatta uusia rakennusprojekteja käynnistyy ja tontteja myydään edelleen tasaisesti. Näköpiirissä on myös uusia kiinnostavia kaava-alueita, joiden tonttimyynti on käynnistymässä. Osaltaan myös lakimuutokset ovat lisänneet palveluntarvetta (mm. asiakasmaksujen alenemisen myötä osallistumisasteen nousu) ja tilantarvetta (mm. pienten ja tuen tarpeisten lasten kertoimet).

Edellä mainituista syistä varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Tarkoituksenmukaisen kokoinen projekti väestöennusteen, strategian, palvelun järjestämisen ja rakennushankkeen toteutuksen näkökulmista on kolmiryhmäinen yksikkö, joka tarkoittaa 500-600 neliömetrin kiinteistöä ja noin 60 asiakaspaikkaa.

Rakennusprojektin hankesuunnittelu

Rakennusprojektin käynnistyy useimmiten hankesuunnittelulla. Hankesuunnittelussa määritellään reunaehdot rakennushankkeen toteuttamiselle rakennuspaikan valinnasta tilaohjelmaan. Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet.

Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään rakennushankkeen vaiheet, niiden ajateltu kesto ja aikataulu sekä arvio hankkeen kustannuksista. Ammattitaitoinen hankesuunnittelu parantaa rakennusprojektin sujuvuutta ja lopputuloksen laatua. Hankesuunnittelusta rakennusprojekti siirtyy tekniseen projektisuunnitteluun, jonka lopputuloksena pystytään tekemään investointipäätös, käynnistämään kilpailutukset ym. rakennusprojektin vaiheet.

Päiväkodin käyttäjälähtöinen hankesuunnittelu on luontevaa toteuttaa Vesilahden kunnan sivistyksen palvelualueen ohjaamana, koska sivistyslautakunta on varhaiskasvatuksen lakisääteisestä palvelusta vastaava toimielin (Hallintosääntö 4. luku 5 §) ja tarpeet palvelun tuottamiseksi tunnetaan parhaiten sivistyspalveluissa. Ammattitaitoisessa hankesuunnitteluprosessissa tulevat kuulluksi kaikki projektin kannalta keskeiset sidosryhmät (henkilöstö, lapset, huoltajat ja kunnan toimielimet).

Hankesuunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa kunnan osoittamista vaihtoehdoista. Optimaalisessa paikassa yhdistyy palvelun tuottamisen, elinvoiman, perheiden logistiikan, tontin rakennettavuuden ja käyttösuunnitelman näkökulmat. Hankesuunnittelun ensimmäisen vaiheen lopputuloksena syntyy kooste vaihtoehdoista, jonka pohjalta sivistyslautakunta voi tehdä esityksen rakennuspaikasta kunnanhallitukselle.

Hankesuunnittelun toisessa vaiheessa toteutetaan hankkeen arkkitehtisuunnittelu yhdessä kohteen käyttäjien ja muiden sidosryhmien kanssa. Suunnittelun tässä vaiheessa mm. määritellään rakennuksen sijoittelu ja muoto sekä tehdään tilaohjelma ja pohjakaavio tilojen sijoittelusta. Hankesuunnitelma sisältää edellisten lisäksi myös toteuttamisaikataulun ja kustannusarvion. Kun hankesuunnitelmassa yhdistyy lasten, henkilöstön ja huoltajien hyvinvoinnin näkökulmat palvelun tuottamisen ja taloudellisuuden reunaehtoihin, voi sivistyslautakunta hyväksyä suunnitelman omalta osaltaan jatkosuunnittelun pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää käynnistää Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelun ja ohjeistaa sivistysjohtajaa toteuttamaan hankesuunnittelun hankinnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 06.06.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

Viime vuosien muuttovoiton vuoksi Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on

reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Sivistyslautakunta käynnisti kokouksessaan 7.3.2023 hankesuunnittelun, jonka ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa. Vesilahden kunnan väkiluvun ja varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvu keskittyy palvelukeskusalueelle, joista kaavoittaja osoitti seuraavat viisi mahdollista päiväkodin paikkaa:

- Suomelan tontti
- Kirjaston viereinen tontti
- Kerrostalon pohjakerros
- Peiponpellon päiväkodin laajennus
- Yhtenäiskoulun laajennusvaraus

Tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi arvioitiin seuraavien kriteerin perusteella:

- Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt
- Rakennettavuus
- Terveys, turvallisuus ja lähiympäristö
- Palveluntuotanto
- Monikäyttöisyys ja elinkaarikestävyys
- Veto-, pito- ja elinvoima
- Aikataulu ja riskit

Asiantuntijatyön sekä luottamishenkilöiden kanssa 6.5.2023 pidetyn työpajan tuottaman aineisto osoittaa, että päiväkodille on monia hyviä rakennuspaikkoja, joilla kaikilla on vahvuuksia ja heikkouksia. Koska lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun tilapula on akuutti, on hankkeen mahdollinen viivästyminen erittäin kriittinen riski. Palvelun tuottamisen näkökulmasta kaavamuutoksia edellyttävät vaihtoehdot ovat liian riskialttiita, koska kaavaprosessin ja siihen mahdollisesti liittyvien valitusten myötä aikataulu voi venyä ennakoimattomasti. Tällöin vaihtoehdoiksi jäävät kaavallisesti valmiit rakennuspaikat eli Peiponpellon laajennus ja Suomelan alueen tontti.

Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Jatkamalla hankesuunnittelua Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta saadaan lopullisen rakennuspaikan päätöksenteon tueksi täsmentynyt näkemys käyttäjien toiveista ja tarpeista sekä tonttivaihtoehtojen rakennus- ja käyttökustannuksista. Kahden vaihtoehdon osalta voidaan myös toteuttaa kunnanhallituksen (7.6.2021 § 94) määrittämä ennakkovaikutusten arviointi ja lopullinen päätös rakennuspaikasta päästään tekemään kattavamman tiedon pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

Päätös

Kokouksen keskustelussa sivistyslautakunnan jäsen Tomi Pakarainen teki muutosesityksen, että hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta. Lautakunta tuki yksimielisesti esitystä.

Sivistyslautakunta päättää, että päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

Eriävä mielipide**Marko Lahtinen**

Sivistysjohtaja jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, koska hankesuunnittelu vain yhdelle tontille sisältää merkittäviä riskejä.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 100

Kuntalain 92 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Vesilahden hallintosäännön 4 luvun 11 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Kunnanjohtaja on päättänyt ottaa sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätöksen § 36 "Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu" kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Perusteena, on että päätös on tehty riittämättömin tiedoin ja ennenaikaisesti ja näin ollen sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia kunnan taloudenhoitoon. Kunnanhallituksen tehtävä on vastata kuntalain 39 § mukaisesti kunnan taloudenhoidosta. Hankeselvityksen tekeminen kahden eri tontin ja siten kahden eri rakennushankkeen (uudiskohde/laajennus) osalta voi tuottaa olennaista tietoa lopullisen investoinnin kustannusvaikutuksista mm. seuraavilta osin:

- Rakennuskustannuksiin kokonaisuudessaan vaikuttaa paljon se, onko kyseessä uudiskohde vai laajennus
- Suomelan tontin hankinta
- Peiponpellon olemassa olevien tilojen hyödyntäminen (liikuntatilat, keittiö)
- Tukipalveluiden palkkakustannukset
- Olemassa olevan tekniikan hyödyntäminen (vesi-viemäri, sähkö, tietoliikenne, rakennusautomaatio)

Näin ollen sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätös § 36 on syytä palauttaa valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 6.6.2023 § 36 ja palauttaa sen sivistyslautakunnan valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

Kokouskäsitely

Harri Penttilä esitti, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta. Ari Perämaa ja Aino-Riikka Simula kannattivat Harri Penttilän esitystä. Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava vastaehdotus ja, että suoritetaan äänestys. Äänestyksessä pohjaesitys oli JAA ja vastaehdotus EI. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti:

EI: Kristiina Pispala, Harri Penttilä, Aino-Riikka Simula, Ari Perämaa, Susanna Suoniemi, Emma Selin

JAA: Harri Tapanainen

Puheenjohtaja totesi, että EI ääniä annettiin 6 ja JAA ääniä 1. Näin ollen Harri Penttilän vastaehdotuksen todettiin voittaneen.

Kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta.

§ 101**Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 9.5.2023

- § 31 Sivistyslautakunnan myöntämät avustukset 2023

Sivistyslautakunta 6.6.2023

- § 36 Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu
- § 37 Vesilahden Yhtenäiskoulun apulaisrehtorin valinta
- § 38 Osavuosisraportointi 1-4/2023
- § 39 Pirkan opiston tunti-ilmaus 2024

Tekninen lautakunta 17.5.2023

- § 39 Vesilahden kunnan soutuvenepaikat
- § 40 Kunnallistekniikan hankkeiden tilannekatsaus
- § 41 Talvikunnossapidon kilpailutus 2023-2026
- § 42 Sopimus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta
- § 43 Anomukset yksityisteiden kunnossapitoon

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja on päättänyt hallintosäännön nojalla ottaa sivistyslautakunnan 6.6.2023 tekemän päätöksen "§ 36 Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu" kunnanhallituksen käsittelyyn. Kunnanhallitus päättää, että muita pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

§ 102**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 21 Yritysrekisteri-, CRM-järjestelmän sekä toimitila- ja tonttipalvelun hankinta, 09.05.2023

§ 23 Talsu Lite taloussuunnitelujärjestelmän hankinnan peruminen, 16.05.2023

§ 24 Talgraf Accuna taloussuunnitelujärjestelmän hankinta, 16.05.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 25 Täyttölupa palvelusuunnittelijan vakituiseen tehtävään, 23.05.2023

Yleinen päätös:

§ 22 Omakotitontin 922-413-4-120, Puolukkapolku 3 varauksen jatkaminen, 11.05.2023

§ 26 Omakotitontin 922-419-6-31, Koulutie 18 vuokraus, 24.05.2023

§ 27 Omakotitontin 922-419-6-30, Koulutie 16 vuokraus, 26.05.2023

§ 28 Omakotitontin Mustikkapolku 3, 922-419-6-38 varaus, 29.05.2023

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 103**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 6.6.2023 oli 4.511 asukasta (10.5.2023 / 4.517).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 4/2023. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta huhtikuun lopussa 2023 oli 5,6 % (maaliskuun 2023 tilanne 5,1 %), Pirkanmaalla 8,4 % (8,6 %) ja koko maassa 9,3 % (9,6 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.
3. Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Päätettiin, että kärkihankkeita esitellään kunnanhallituksen seminaarissa 21.6.

§ 104**LISÄPYKÄLÄ: Kiinteistökaupan esisopimus, kiinteistötunnus 922-438-1-39**

VESDno-2023-228

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kiinteistökaupan esisopimus, kiinteistötunnus 922-438-1-39

2 Kiinteistökaupan esisopimus, kiinteistötunnus 922-438-1-39 kartta

Vesilahden sivistyslautakunta on päättänyt Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelun käynnistämisestä kokouksessaan 7.3.2023. Varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Hankkeen suunnittelu on edennyt siten, että kirkonkylän asemakaava-alueella Suomelassa sijaitsevaa määräalaa (liite 2) harkitaan päiväkotikiinteistön sijoituskohteeksi ja hankesuunnittelua kohteen osalta on tarkoitus jatkaa. Kunta ei omista määräalaa tällä hetkellä. Mikäli määräala valikoituisi päiväkotitontin sijoituskohteeksi, on kunnan syytä valmistella esisopimus määräalan kaupasta. Esisopimus on pykälän liitteenä 1. Lopullisen kaupan ehtona on, että Vesilahden kunnan toimivaltainen toimielin tekee päätöksen ostaa kaupan kohteena oleva määräala päiväkotirakennuksen rakentamista varten esisopimuksen mukaisin ehdoin.

Tontin omistaa Fiscus metsäpalvelut Oy ja yhtiö on 12.6.2023 tarjouksessa ilmoittanut määräalan hinnaksi 150 000 euroa. Kunnan budjettiin on varattu maahankintaan vuodelle 2023 yhteensä 1 000 000 euroa. Hallintosäännön 4 luvun § 1 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, mikäli hinta ei ylitä 300 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja antaa kunnanjohtajalle oikeudet tehdä siihen tarvittavia muutoksia sekä allekirjoittaa tarvittavat asiakirjat kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakukielto

§83, §84, §85, §91, §92, §101, §102, §103

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§86, §87, §88, §89, §90, §93, §94, §95, §96, §97, §98, §99, §100, §104

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.